

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY RADZIEJOWICE DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2026 R. POZ. 399 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY RADZIEJOWICE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁEJ, DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NUMER 58/4.

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: 143804_2.0013, KURANÓW, miejscowość Kuranów, gmina Radziejowice
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działka ewidencyjna numer 40/5 o pow. 0,0509 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00086680/8.
Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej, do której posiada dostęp bezpośredni (działka ew. nr 168/2 będąca w zarządzie Wójta Gminy Radziejowice). Działka ew. nr 40/5 (i działka ew. nr 58/4) znajduje się w odległości około 4,4 km do Urzędu Gminy w Radziejowicach, około 15,5 km do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, około 0,7 km do trasy katowickiej (droga ekspresowa S8). Otoczenie działek stanowią grunty zabudowane budynkami użytkowymi i grunty niezabudowane (przeznaczenie w planie nieruchomości sąsiednich: U, PU), w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8. Działka ewidencyjna numer 40/5 (i działka ew. nr 58/4) jest niezabudowana, przez którą przebiegają sieci przesyłowe infrastruktury technicznej w rozumieniu mediów: nieczynny gazociąg oraz linia teletechniczna – co tworzy ograniczony sposób zagospodarowania nieruchomości, nadto nieprzekraczalna linia zabudowy jest usytuowana z 2 stron działki ew. nr 40/5 (i działki ew. nr 58/4). Kształt działki ew. nr 40/5 jest nieregularny, wydłużony, a kształt działki ew. nr 58/4 jest regularny.
Przeznaczenie działki w planie miejscowym	Uchwałą Nr III/18/2018 Rady Gminy Radziejowice z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Kuranów (obszar I) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 20 marca 2019 r. poz. 3646)* rozstrzygnięcie nadzorcze NR WNP-I.4131.1.2019.AK Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr III/18/2018 Rady Gminy Radziejowice z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Kuranów (obszar I), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod: 3U – Tereny zabudowy usługowej. Dodatkowe informacje: Działka położona jest w zasięgu ograniczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej od elektrowni wiatrowej; Wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy.
Cena nieruchomości	Cena netto: 74.000,00 zł + podatek VAT – 23 % (17.020,00 zł), tj. brutto: 91.020,00 zł
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 25.08.2026 r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice), za pośrednictwem e-doręczeń, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urząd@radziejowice.pl opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym.

Wykaz wywieszono dnia 25.08.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice ul. Kubickiego 10, na stronie: www.bip.radziejowice.pl w „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI” – „Sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej: www.radziejowice.pl w aktualnościach.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE UL. KUBICKIEGO 10, 96-325 RADZIEJOWICE – pokój nr 11 lub pod numerem telefonu: (46) 854-30-21.

Wójt Gminy Radziejowice

Artur Jankowski

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie "RODO", informujemy iż:
ADMINISTRATOR DANYCH I JEGO DANE KONTAKTOWE:
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radziejowice będący kierownikiem Urzędu Gminy Radziejowice z siedzibą władz przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, tel. +48 46 857-71-71, faks +48 46 857-71-20, e-mail: urząd@radziejowice.pl
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Sławomir Janickiego - z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych: pisemnie na adres siedziby Administratora, telefonicznie dzwoniąc na numer: 46 857-71-71 lub wysyłając e-mail na adres: iod@radziejowice.pl
PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA
Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie art. 6, pkt. 1, lit. e) - Rozporządzenia Ogólnego RODO, art. 6 – 10d ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie odrębnych przepisów prawa, w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Urzędowi Gminy Radziejowice.
ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH
W określonych sytuacjach Państwa dane osobowe mogą pochodzić od organu administracji publicznej lub innych osób (np. pełnomocników), którzy przekazali nam Pani/Pana żądanie do rozpatrzenia. W takiej sytuacji zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.
OKRES PRZECHOWYWANIA
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM PRAWO DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH
Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: - dostępu do treści swoich danych osobowych, - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość ich przetwarzania jest kwestionowana, - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych, - przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, o ile będziemy dysponowali technicznymi możliwościami w tym zakresie.
PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY
W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku wcześniejszego wyrażenia zgody, do jej wycofania. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO
Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O OBOWIĄZKU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem przepisu prawa. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować Państwa żądania. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne i ma na celu ułatwienie organom gminy kontaktu z Panią/Panem w celu szybszego załatwienia spraw Pani/Pana dotyczących. Fakt nie podania danych kontaktowych nie ma wpływu na realizację sprawy, której podstawą jest niniejszy wniosek.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób cyfrowy oraz analogowy. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.