

I N F O R M A C J A

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Radziejowice, położonej w gm. Radziejowice, miejscowości Kuklówka Radziejowicka,
obręb 143804_2.0011, KUKLÓWKA RADZIEJOWICKA,
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) informuję, iż wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Radziejowice położonej w obrębie 143804_2.0011, KUKLÓWKA RADZIEJOWICKA, miejscowości Kuklówka Radziejowicka, gm. Radziejowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako ewidencyjna działka numer **65/25** o powierzchni 0,1222 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zostanie zamieszczony od dnia **30.06.2026 r.** do dnia **22.07.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, na stronie: www.bip.radziejowice.pl w „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI” – „Sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej: www.radziejowice.pl w aktualnościach.

Wójt Gminy Radziejowice

Artur Jankowski

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radziejowice będący Kierownikiem Urzędu Gminy Radziejowice z siedzibą władz przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, tel. +48 46 857-71-71, faks +48 46 857-71-20, e-mail: urząd@radziejowice.pl. Dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonych wniosków. Każdy ma prawo dostępu do swoich danych i ich poprawiania. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dołączona do wykazu nieruchomości.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY RADZIEJOWICE DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2026 R. POZ. 399) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIEJOWICE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny: 143804_2.0011, KUKLÓWKA RADZIEJOWICKA, miejscowość Kuklówka Radziejowicka, gmina Radziejowice
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działka ewidencyjna numer: 65/25 o powierzchni 0,1222 ha; księga wieczysta numer PL1Z/00062818/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Kaczeńce) poprzez działkę drogową o nr ew. 65/21, której właścicielem jest Gmina Radziejowice. Odległość do Urzędu Gminy około 5,2 km, szkoły podstawowe: w Radziejowicach i w Kuklówce Radziejowickiej, sklepy spożywcze w okolicy, dyskont Biedronka w odległości około 5,0 km. Otoczenie części nieruchomości stanowią w większości nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi 1-rodzinnymi, działki niezabudowane. Działka ewid. nr 65/25 jest niezabudowana, porośnięta sosnami czarnymi i innymi obiektami zagospodarowania terenu (it) przy granicy z działką drogową 65/26 i 65/34 od strony ul. Norweskiej, położona przy drodze o nawierzchni gruntowej ulepszonej, uzbrojonej w wodociąg gminny, sieć gazową i sieć elektroenergetyczną, z przyłączem elektroenergetycznym do działki, kształt działki jest zbliżony do kwadratu, teren płaski. Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji.
Przeznaczenie działki w planie miejscowym	Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/61/2015 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 września 2015 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KUKLÓWKA RADZIEJOWICKA I BUDY JÓZEFOWSKIE, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 10244, (rozstrzygnięcie nadzorcze NR LEX-I.4131.220.2015.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 października 2015 roku) działka nr ewid. 65/25 przeznaczona jest pod: 7MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej). Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalne linie zabudowy; Bolimowsko-Radziejowicki Obszar Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki.
Cena	Cena netto 182.700,00 zł zostanie powiększona o podatek VAT – 23% - 42.021,00 zł (tj. brutto 224.721,00 zł)
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 30.06.2026 r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice), za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urząd@radziejowice.pl opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywieszono dnia 30.06.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice ul. Kubickiego 10, na stronie: www.bip.radziejowice.pl w „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI” – „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI” oraz na stronie internetowej: www.radziejowice.pl w aktualnościach na stronie głównej. WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE UL. KUBICKIEGO 10, 96-325 RADZIEJOWICE – pokój nr 11 lub pod numerem telefonu: (46) 854-30-21.

Wójt Gminy Radziejowice

Artur Jankowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie "RODO", informujemy iż:
ADMINISTRATOR DANYCH I JEGO DANE KONTAKTOWE:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radziejowice będący kierownikiem Urzędu Gminy Radziejowice z siedzibą władz przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, tel. +48 46 857-71-71, faks +48 46 857-71-20, e-mail: urzed@radziejowice.pl
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Sławomir Janickiego - z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych: pisemnie na adres siedziby Administratora, telefonicznie dzwoniąc na numer: 46 857-71-71 lub wysyłając e-mail na adres: iod@radziejowice.pl
PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA
Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie art. 6, pkt. 1, lit. e) - Rozporządzenia Ogólnego RODO, art. 6 – 10d ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie odrębnych przepisów prawa, w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Urzędowi Gminy Radziejowice.
ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH
W określonych sytuacjach Państwa dane osobowe mogą pochodzić od organu administracji publicznej lub innych osób (np. pełnomocników), którzy przekazali nam Pani/Pana żądanie do rozpatrzenia. W takiej sytuacji zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.
OKRES PRZECHOWYWANIA
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM PRAWO DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH
Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: - dostępu do treści swoich danych osobowych, - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość ich przetwarzania jest kwestionowana, - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych, - przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, o ile będziemy dysponowali technicznymi możliwościami w tym zakresie.
PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY
W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku wcześniejszego wyrażenia zgody, do jej wycofania. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO
Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O OBOWIĄZKU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem przepisu prawa. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować Państwa żądania. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne i ma na celu ułatwienie organom gminy kontaktu z Panią/Panem w celu szybszego załatwienia spraw Pani/Pana dotyczących. Fakt nie podania danych kontaktowych nie ma wpływu na realizację sprawy, której podstawą jest niniejszy wniosek.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób cyfrowy oraz analogowy. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.