

WÓJT GMINY RADZIEJOWICE

o g ł a s z a

I publiczny przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 43804_2.0019, RADZIEJOWICE,
miejscowości Radziejowice, gm. Radziejowice,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer **262/1** o powierzchni 0,1503 ha,
który odbędzie się

9 czerwca 2026 roku o godzinie 10:00

w siedzibie Urzędu Gminy w Radziejowicach przy ulicy Kubickiego 10 w sali konferencyjnej.

Działka położona jest w południowo-zachodniej części wsi, przy drodze publicznej urządzonej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 1,3 km od węzła trasy szybkiego ruchu relacji S8, w sąsiedztwie gruntów przemysłowych i gruntów nie zabudowanych w bliskiej odległości od zespołu pałacowo-parkowego oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o kształcie bardzo wąskiego prostokąta, nie zabudowana, nie ogrodzona i nie zagospodarowana; w części porośnięta samosiewem drzew iglastych i liściastych. Przez działkę przebiega linia energetyczna 15 kV. Infrastruktura techniczna w drodze: sieć wodociągowa, gazowa i linia energetyczna.

Dla działki ewidencyjnej numer 262/1 o pow. 0,1503 ha, Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00081272/0.

Nieruchomość wolna od długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, ograniczeń, w stosunku do niej nie są prowadzone postępowania egzekucyjne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragmenty miejscowości: Radziejowice i Radziejowice-Parcel zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/46/2024 z dnia 23 września 2024 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 14 października 2024 roku poz. 9852 przedmiotowa działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług /dyspozycja planu 1MN-U/, tereny usług/symbol planu 1U i 2U/. Dodatkowe informacje: 15kV - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.

Przedmiotowa działka ze względu na kształt (bardzo wąski prostokąt) i w związku z tym ograniczoną możliwością zagospodarowania może być zbyta jako nieruchomość poprawiająca warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, że działka nr 262/1 przylega do kilku działek położonych w miejscowości Radziejowice oznaczonych numerami działek 349, 259/5, 259/4, 261/3, 261/4 oraz położonych w miejscowości Radziejowice Parcel oznaczonych numerami działek 125, 2/10 i 2/2, a każdy z właścicieli, użytkowników wieczystych tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza działki nr 262/1 wynosi: **94.100,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100). Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT - 23%).

Uwagi:

1. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji, granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Urzędu Gminy w Radziejowicach.
3. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją spoczywać będzie na Nabywcy.
4. W 6-tygodniowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu oraz złożenie załącznika nr 1 w terminie do 2 czerwca 2026 r.

Wadium winno być wpłacone na konto Urzędu Gminy Radziejowice nr: **97 9302 1014 3900 0909 2000 0020** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Radziejowice). Wysokość wadium dla działki ew. nr **262/1** wynosi: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

6. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć Komisji Przetargowej;
- Dowód wpłaty wadium;
 - Dokument tożsamości;
 - Przedsiębiorcy lub inne podmioty nie będące przedsiębiorcami - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji
 - Pełnomocnictwo, wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane:
 - w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - w przypadku pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić resztę kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Gminy w Radziejowicach przed terminem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Urzędu.
10. Sprzedawca stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
11. Niestawienie się nabywcy w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy, co powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
12. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi Nabywca nieruchomości.
13. Wójt Gminy Radziejowice może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, miejsca oraz terminu przetargu.
15. Nabywca nieruchomości nie może przenieść na inne osoby prawa zawarcia umowy.
16. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice ul. Kubickiego 10, na stronie: www.bip.radziejowice.pl w „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI” – „Sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej: www.radziejowice.pl w aktualnościach oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym powiat żyrdowski.
17. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Radziejowicach przy ulicy Kubickiego 10 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 46 854 30 21 w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Radziejowice

Artur Jankowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie o ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie "RO DO", informujemy iż:
ADMINISTRATOR DANYCH I JEJEGO DANE KONTAKTOWE:
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radziejowice będący kierownikiem Urzędu Gminy Radziejowice z siedzibą władz przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, tel. +48 46 857-71-71, faks +48 46 857-71-20, e-mail: urząd@radziejowice.pl
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Sławomir Janickiego - z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych: pisemnie na adres siedziby Administratora, telefonicznie dzwoniąc na numer: 46 857-71-71 lub wysyłając e-mail na adres: iod@radziejowice.pl
PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA
Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie art. 6, pkt. 1, lit. e) - Rozporządzenia Ogólnego RODO, art. 6 – 10d ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie odrębnych przepisów prawa, w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Urzędowi Gminy Radziejowice.
ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH
W określonych sytuacjach Państwa dane osobowe mogą pochodzić od organu administracji publicznej lub innych osób (np. pełnomocników), którzy przekazali nam Pani/Pana żądanie do rozpatrzenia. W takiej sytuacji zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.
OKRES PRZECHOWYWANIA
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZA, W TYM PRAWO DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH
Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: <ul style="list-style-type: none"> - dostępu do treści swoich danych osobowych, - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość ich przetwarzania jest kwestionowana, - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych, - przeniesienia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, o ile będziemy dysponowali technicznymi możliwościami w tym zakresie.
PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY
W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku wcześniejszego wyrażenia zgody, do jej wycofania. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO
Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O OBOWIĄZKU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem przepisu prawa. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować Państwa żądania. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne i ma na celu ułatwienie organom gminy kontaktu z Panią/Panem w celu szybszego załatwienia spraw Pani/Pana dotyczących. Fakt nie podania danych kontaktowych nie ma wpływu na realizację sprawy, której podstawą jest niniejszy wniosek.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób cyfrowy oraz analogowy. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.