

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY RADZIEJOWICE DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2025 R. POZ. 1145 Z PÓŻN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY RADZIEJOWICE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Obręb: 143804_2.0003, BENENARD, miejscowość Benenard, gmina Radziejowice
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działki ew. nr: 3/31 o pow. 0,5167 ha, 3/32 o pow. 0,0440 ha, o łącznej powierzchni: 0,5607 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00024605/7.
Opis nieruchomości	Nieruchomość znajduje się w pobliżu granic administracyjnych gminy Wiskitki i gminy Puszcza Mariańska, w odległości około 3,5 km od granic Żyrardowa, w odległości ok. 0,5 km od tzw. trasy warszawskiej (drogi wojewódzkiej nr 719). Odległość do Urzędu Gminy w Radziejowicach około 12 km, do Starostwa Powiatowego w Żyrardowie około 5,5 km. Szkoły podstawowe w Kuklówce Radziejowickiej i w Korytowie, sklepy spożywcze w okolicy, dyskont Biedronka w odległości około 4 km w Żyrardowie, supermarkety Lidl i Aldi w odległości około 5-8 km w Żyrardowie. Jest to rejon budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego, otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, parterowymi i z poddaszami użytkowymi, murowanymi i drewnianymi, grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową oraz tereny leśne. Kształt nieruchomości jest dość regularny – 2 prostokąty przylegające do siebie, z których jeden pełni funkcję dojazdową do drogi gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 3/30, teren płaski, zagospodarowany (sosny czarne, świerki, iglaki, trawa), teren w części ogrodzony metalową siatką na słupkach stalowych osadzonych na cokole betonowym, 2 bramy wjazdowe stalowe. Nieruchomość (działki ew. nr 3/31 i 3/32), posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, własność Gminy Radziejowice – działki ew. nr 3/30, która bezpośrednio przylega do drogi gminnej wewnętrznej, stanowiącej działkę o ew. nr 93 (ul. Graniczna w Bednarach), będącej w zarządzie Gminy Puszcza Mariańska na zasadach samoistnego posiadania. Na przedmiotowej nieruchomości jest posadowiony budynek mieszkalny, 1-rodzinny, drewniano-murowany, parterowy z poddaszem nieużytkowym, w zabudowie wolnostojącej, z garażem w bryle budynku, nie podpiwniczony, wybudowany prawdopodobnie 2 etapowo. Do budynku mieszkalnego są doprowadzone następujące przyłącza infrastruktury technicznej w rozumieniu mediów: woda z wodociągu gminnego, elektroenergetyka i szambo lokalne. Z powodu braku dokumentacji architektoniczno-budowlanej budynku mieszkalnego jednorodzinnego dokonano z natury obmiaru powierzchni użytkowej parteru budynku. Parter budynku zawiera 2 pokoje sypialne o powierzchni użytkowej około 13,40 m² i 10,90 m², kuchnia z jadalnią o powierzchni użytkowej około 18,00 m², łazienka z wc o powierzchni użytkowej około 3,80 m², 2 korytarze o powierzchni użytkowej około 4,50 m² i 9,00 m², wiatrołap o pow. użytkowej około 16,70 m², spiżarka o powierzchni użytkowej około 4,40 m², kotłownia olejowa o powierzchni użytkowej około 11,40 m², ganek o powierzchni użytkowej około 12,10 m² i salon kominkowy o powierzchni użytkowej około 52,30 m² oraz garaż o powierzchni użytkowej około 43,00 m². (Powierzchnię użytkową budynku mieszkalnego przyjęto w wielkości około 156,50 m² (bez powierzchni garażu), co nie stanowi podstawy do sporządzenia inwentaryzacji stanu istniejącego). Bilans powierzchni budynku mieszkalnego: - powierzchnia użytkowa: 156,50 m² (wg obmiaru), - powierzchnia zabudowy 240,00 m² (wg pomiaru z mapy). Opis rozwiązań technicznych budynku (na podstawie oglądu i doświadczenia rzeczoznawcy oraz obserwacji): 1. Ławy fundamentowe – w części żelbetowe/murowane/kamienne, prawdopodobnie w części płyta, 2. Ściany fundamentowe – wylewane/murowane, 3. Ściany zewnętrzne – w części: 2 warstwowe, murowane z ceramiki i z Suporeksu, w części drewniane (prawdopodobnie z bala lub z półbala), 4. Izolacje termiczne ścian – styropian w części prawdopodobnie wełna mineralna lub inny materiał cieplny np: suprema, strop ocieplony,

	5. Izolacje wodochronne – papa na lepiku, 6. Stropy drewniane, 7. Nadproża monolityczne murowane i drewniane, 8. Kominy murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, 9. Elewacja – tynk elewacyjny strukturalny, w części bal/półbal lub deski elewacyjne, 10. Rynny i rury spustowe – z pcv, 11. Dach wielopołaciowy o konstrukcji drewnianej, brak ocieplenia połaci dachowych, w części murowanej podbitka dachowa drewniana, w części drewnianej brak podbitki (krokwie i deskowanie dachu częściowo odsłonięte, 12. Pokrycie dachu- blachodachówka, 13. Schody zewnętrzne – brak, wewnętrzne na poddasze nieużytkowe – drewniane ażurowe, prowizoryczne, 14. Stolarka okienna – z pcv, 15. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane, starego typu, wrota garażowe (stalowe i drewniane) 16. Tynki wewnętrzne: w części murowanej cementowo – wapienne zatarte na ostro (w kotłowni brak tynków) w części drewnianej suche tynki, 17. Posadzki: deski sosnowe na legarach w salonie, terakota (w 2 korytarzach, łazience i w części kuchni) panele (w pokojach i częściowo w kuchni) szlichta betonowa zatarta na ostro (w garażu, w spiżarni i w przedpokoju), 18. Okładziny: glazura, panele ścienne starego typu, 19. Centralne ogrzewanie z kotła grzewczego na olej opałowy, brak grzejników we wszystkich pomieszczeniach, ogrzewanie kominkowe w salonie, 20. Instalacje: elektroenergetyczna, wod-kan. Ponadto na działce ew. nr 3/31 jest posadowiony budynek gospodarczy, drewniany, w złym stanie technicznym, nie przedstawiający wartości, nadający się do rozbiórki. Stan techniczny budynku mieszkalnego: budynek w trakcie wykończenia, do remontu kwalifikuje się część murowana (podłogi, ocieplenie połaci dachowych, wyposażenie kuchni i łazienki, montaż końcowy centralnego ogrzewania – grzejniki i inne elementy budynku). Stwierdza się brak dokumentacji architektoniczno-budowlanej budynku mieszkalnego, pozwoleń na budowę i na użytkowanie. Zgodnie z ewidencją budynków Starostwa Powiatowego w Żyrardowie na działce nr 3/31 widnieje budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 252 metry kwadratowe i dwóch kondygnacjach.
Przeznaczenie działek w planie miejscowym	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2004 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 95 poz. 2334 z dnia 24.04.2004 r., przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy uzupełniającej /symbol B.MN7/, dz.ew.3/32 pełni funkcję drogi wewnętrznej nieustalonej rysunkiem planu.
Cena nieruchomości	Cena netto: 656.600,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie :art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2025r poz.775 t.j.)
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 07.10.2025 r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice), za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP (adres skrytki ePUAP: /UGRadziejowice/skrytka, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urząd@radziejowice.pl opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym.

Wykaz wywieszono dnia 04.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice ul. Kubickiego 10, na stronie: www.bip.radziejowice.pl w „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI” – „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI” oraz na stronie internetowej: www.radziejowice.pl w aktualnościach na stronie głównej.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE UL. KUBICKIEGO 10, 96-325 RADZIEJOWICE – pokój nr 19 lub pod numerem telefonu: (46) 854-30-21.

Wójt Gminy Radziejowice

Artur Jankowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie "RODO", informujemy iż:
ADMINISTRATOR DANYCH I JEGO DANE KONTAKTOWE:
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radziejowice będący kierownikiem Urzędu Gminy Radziejowice z siedzibą władz przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, tel. +48 46 857-71-71, faks +48 46 857-71-20, e-mail: urząd@radziejowice.pl
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Sławomir Janickiego - z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych: pisemnie na adres siedziby Administratora, telefonicznie dzwoniąc na numer: 46 857-71-71 lub wysyłając e-mail na adres: iod@radziejowice.pl
PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA
Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie art. 6, pkt. 1, lit. e) - Rozporządzenia Ogólnego RODO, art. 6 – 10d ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie odrębnych przepisów prawa, w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Urzędowi Gminy Radziejowice.
ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH
W określonych sytuacjach Państwa dane osobowe mogą pochodzić od organu administracji publicznej lub innych osób (np. pełnomocników), którzy przekazali nam Pani/Pana żądanie do rozpatrzenia. W takiej sytuacji zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.
OKRES PRZECHOWYWANIA
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM PRAWO DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH
Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: - dostępu do treści swoich danych osobowych, - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość ich przetwarzania jest kwestionowana, - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych, - przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, o ile będziemy dysponowali technicznymi możliwościami w tym zakresie.
PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY
W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku wcześniejszego wyrażenia zgody, do jej wycofania. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO
Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O OBOWIĄZKU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem przepisu prawa. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować Państwa żądania. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne i ma na celu ułatwienie organom gminy kontaktu z Panią/Panem w celu szybszego załatwienia spraw Pani/Pana dotyczących. Fakt nie podania danych kontaktowych nie ma wpływu na realizację sprawy, której podstawą jest niniejszy wniosek.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób cyfrowy oraz analogowy. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.