

Radziejowice 2025-09-22

RGOS.6220.6.2025.HK

Burmistrz Mszczonowa
Plac Piłsudskiego 1
96-320 Mszczonów
(za pośrednictwem ePUAP)

Dotyczy: postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów wraz z odzyskiem energii na działkach nr 92/2 i 95/2 w mieście Mszczonów”, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

W związku z obwieszczeniem Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.10.2025.MD z dnia 26.08.2025r. informującym o wszczęciu, na wniosek pełnomocnika firmy 3S Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Trzcinowej 27/7, 02-446 Warszawa, postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów wraz z odzyskiem energii na działkach nr 92/2 i 95/2 w mieście Mszczonów”, w gminie Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, Wójt Gminy Radziejowice, reprezentując Organ Wykonawczy Gminy Radziejowice, wyraża zdecydowany sprzeciw wobec planowanej budowy spalarni odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne (w tym odpadów medycznych, weterynaryjnych i przemysłowych).

Planowana inwestycja budzi ogromne obawy samorządu Gminy Radziejowice oraz wśród lokalnej społeczności pod względem potencjalnego negatywnego wpływu na warunki życia mieszkańców, środowisko naturalne oraz kondycję gospodarczą regionu.

W szczególności wskazuję na:

- 1. Zagrożenie dla zdrowia mieszkańców okolicznych miejscowości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zakładu.** Emisja substancji powstających w procesie spalania odpadów budzi wiele wątpliwości i może stanowić poważne zagrożenie dla układu oddechowego i odpornościowego człowieka, mieć negatywny wpływ na zdrowie. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w planach miejscowych w Gminie Radziejowice oraz istniejące zabudowania położone są w odległości 400 m od planowanego przedsięwzięcia. Okolica w promieniu 1 km jest silnie zurbanizowana, głównie pod kątem mieszkalnictwa jednorodzinnego.
- 2. Negatywny wpływ na środowisko naturalne.** Planowana spalarnia znajdować się będzie w pobliżu unikalnych terenów przyrodniczych, m.in.: Bolimowsko - Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru NATURA 2000 – Rezerwat Dąbrowa Radziejowska, Zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków oraz zabytkowej alei drzew w Radziejowicach i Radziejowicach-Parceli. Negatywny wpływ w tym przypadku miałby charakter wielowymiarowy, począwszy od bezpośredniego wpływu na florę i faunę rodzimej przyrody, poprzez wymierne negatywne skutki dla branży turystyczno-rekreacyjnej. Konflikt funkcji przestrzennych i sposobu gospodarowania przestrzenią powoduje chaos przestrzenny z uwagi na wzajemne oddziaływania i przenikanie się diametralnie różnych działalności. Spadek zainteresowania funkcjami turystyczno-rekreacyjnymi dotyka w znacznej mierze gminę

Radziejowice, ale również może negatywnie wpłynąć na gminę Mszczonów, w której zlokalizowane są takie obiekty jak Termy Mszczonów czy Park Wodny Suntago.

- 3. Obniżenie jakości życia mieszkańców.** Mieszkańcy osiedlając się w okolicy planowanego przedsięwzięcia na przestrzeni ostatnich lat wielokrotnie byli zapewniani, że spalarni odpadów na terenie miasta Mszczonowa nie będzie. Słuszne zatem są obawy dotyczące emisji szkodliwych substancji, wpływu na środowisko naturalne, uciążliwości w postaci hałasu oraz zwiększonego ruchu ciężkich pojazdów transportujących odpady. Lokalna społeczność została postawiona w sytuacji niezaplanowanych i nieskoordynowanych działań. Nie zostały przeprowadzone jakiegokolwiek rozmowy z Gminą Radziejowice na ten temat, nie odbyły się żadne konsultacje. Zmiany planistyczne były kontynuowane przez mszczonowski samorząd wbrew wielu oficjalnym sprzeciwom samorządu Gminy Radziejowice.
- 4. Spadek wartości nieruchomości.** W sąsiedztwie tego typu inwestycji obserwuje się znaczne obniżenie cen wszelkich nieruchomości. Zarówno tereny mieszkaniowe, jak i tereny inwestycyjne tracą na atrakcyjności i zainteresowaniu. Ma to ogromny negatywny wpływ na budżety właścicieli gruntów i obiektów budowlanych. Mieszkańcy mówią wprost o całkowitym załamaniu obrotu nieruchomości. Również w podobnej złej sytuacji jest Gmina Radziejowice, która z uwagi na lokalizację w Mszczonowie kolejnych zakładów związanych z gospodarką odpadami, odczuwa widoczny spadek zainteresowania potencjalnych inwestorów na terenach przyległych.
- 5. Kumulacje uciążliwości wynikających z lokalizacji w bliskim sąsiedztwie przedsięwzięć tożsamyh.** W okresie od stycznia 2021r. Burmistrz Mszczonowa wydał osiem decyzji środowiskowych dla inwestycji związanych z gospodarką odpadami planowanych do realizacji w obrębie kilku działek, sąsiadujących ze sobą, tj.:
 - 1) Decyzja Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.29.2020.JJ z dnia 14.07.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania hal magazynowych na potrzeby zakładu gospodarowania odpadami, wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego na działce o nr ew. 82/6 obręb 0001 w obszarze administracyjnym miasta Mszczonowa”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie
 - 2) Decyzja Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.14.2020.JJ z dnia 18.01.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Punkt zbierania odpadów”, planowany do realizacji w Mszczonowie, na działce nr 64/3, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.”
 - 3) Decyzja Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.16.2020.JJ z dnia 21.06.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu przetwarzania produktów spożywczych pochodzenia roślinnego i zwierzęcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Mszczonowie, na działkach o ew. 90/6, 89/6, 89/4, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.”
 - 4) Decyzja Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.8.2020.JJ z dnia 02.02.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu czasowego magazynowania odpadów przemysłowych na działkach o numerach ewidencyjnych 90/9, 90/10, położonych w Mszczonowie, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.”
 - 5) Decyzja Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.21.2019.JJ z dnia 22.07.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcji granulatów i materiału glebotwórczego na działkach oznaczonych nr ew. 82/17 i 82/21 – 0001 obręb 1, położonych przy ulicy Warszawskiej w Mszczonowie, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.”

- 6) Decyzja Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.22.2019.JJ z dnia 22.12.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji do odzysku/unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19 i części działek 82/21 i 82/25 obręb 0001.”
- 7) Decyzja Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.13.2022.JJ.JK z dnia 05.06.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i prowadzeniu punktu tymczasowego magazynowania oraz przetadunku odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów w Mszczonowie na dz. ew. nr 128/5”.
- 8) Decyzja Burmistrza Mszczonowa znak: G.6220.24.2022.MD z dnia 10.10.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji do zbierania i przetwarzania surowców wtórnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 129/5 w Mszczonowie, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie (Id. działki: 1 43802_4.0001 .129 /5”.

W związku z powyższym Inwestor powinien uwzględnić skalę, czas trwania oraz intensywność oddziaływania danego przedsięwzięcia w powiązaniu z innymi. Chodzi zatem o oddziaływania, które mają powtarzalny i trwały charakter oraz występują przez dłuższy czas. Ocena skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami powinna uwzględniać identyfikację potencjalnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko z innymi przedsięwzięciami oraz zastosowanie instrumentów prawnych, które będą stosowane w ramach realizacji przedsięwzięcia w celu uniknięcia, minimalizacji bądź redukcji oddziaływań. Przy ocenie kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, należy uwzględnić treść normatywną definicji ustawowej przedsięwzięcia, zgodnie z którą przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty. Zgodnie z zasadą prewencji istotne znaczenie ma zatem zbadanie oddziaływań na środowisko przedsięwzięć planowanych, czyli takich które dopiero będą realizowane. (Wyrok NSA z 17.01.2018 r., II OSK 820/16, LEX nr 2464407.).

Tożsame stanowisko zostało wyrażone przez Ministra Klimatu i Środowiska w odpowiedzi z dnia 19.11.2021r. znak: DPM-WJP.050.70.2021.ML na interpelację Posła Krzysztofa Śmieszka w sprawie budowy zakładów składowania, magazynowania i utylizacji odpadów na terenie gm. Mszczonów. Minister w swoim piśmie wskazał cyt.: „ W przyszłości, w przypadku oceny kolejnych wniosków na realizację inwestycji, wspomnianych w ww. interpelacji, organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz organy opiniujące powinny wziąć pod uwagę możliwość kumulowania się wpływu przedsięwzięć na środowisko, na danym terenie.”

6. Brak zgodności z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami. Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów musi być zgodna z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami. W planie inwestycyjnym dla województwa mazowieckiego nie została ujęta „Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów wraz z odzyskiem energii na działkach nr 92/2 i 95/2 w mieście Mszczonów”, gmina Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie. Brak ujęcia inwestycji w PGO oznacza, że inwestycja nie jest zgodna z lokalnym planem zarządzania odpadami, co uniemożliwia jej realizację w ramach obowiązujących przepisów.

Wójt Gminy Radziejowice, realizując politykę i strategię Gminy Radziejowice, niejednokrotnie wyrażał swój sprzeciw wobec działań sąsiedniej gminy Mszczonów w zakresie planowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów z branży odpadowej. Budowa spalarni spowoduje liczne negatywne skutki społeczne, środowiskowe, gospodarcze i przestrzenne. Zwracam w tym miejscu uwagę na bardzo szczegółowe i dokładne przeanalizowanie wszystkich aspektów, zarówno

związanych z przestrzeganiem przepisów prawa, jak i wpływu inwestycji na region gminy Mszczonów oraz Radziejowice. Liczne nasze pisma, stanowiska, negatywne opinie na przestrzeni lat wskazywały na niewłaściwe działania i niewłaściwy wybór lokalizacji dla kolejnych przedsięwzięć. Wciąż jestem głęboko zaniepokojony brakiem przeanalizowania kumulacji przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami realizowanych lub planowanych do realizacji na terenie Mszczonowa.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o:

- 1. Rezygnację z planów budowy instalacji termicznego przekształcania odpadów,**
- 2. Odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Wójt Gminy Radziejowice

Otrzymują do wiadomości:

- 1. Minister Infrastruktury,*
- 2. Minister Klimatu i Środowiska,*
- 3. Wojewoda Województwa Mazowieckiego,*
- 4. Marszałek Województwa Mazowieckiego,*
- 5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,*
- 6. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska,*
- 7. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny,*
- 8. Starosta Powiatu Żyrardowskiego,*
- 9. Burmistrz Mszczonowa,*
- 10. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mszczonowie,*
- 11. Rada Gminy w Radziejowicach,*
- 12. Stowarzyszenie „STOP! ZAGŁĘBIE ŚMIECIOWE”*