

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

WÓJT GMINY RADZIEJOWICE DZIAŁAJĄC ZGODNIE Z ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2023 R. POZ. 344 Z PÓŹN. ZM.) PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KUKLÓWKA RADZIEJOWICKA, OBRĘB KUKLÓWKA RADZIEJOWICKA, GMINA RADZIEJOWICE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Obręb: 143804_2.0011, Kukłówka Radziejowicka, miejscowość Kukłówka Radziejowicka
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Działki o ewidencyjnych numerach: - 63/12 o powierzchni 0,1200 ha, - 63/8 o powierzchni 0,1201 ha, - 63/17 o powierzchni 0,1258 ha, - 63/19 o pow. 0,0834 ha i 64/10 o pow. 0,0419 ha, łącznie pow. 0,1253 ha (stanowiące całość gospodarczą), dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00062818/1.
Opis nieruchomości	Wieś Kukłówka Radziejowicka położona jest w północno-wschodniej części gminy Radziejowice, około 2 km od wsi Radziejowice stanowiącej centrum administracyjne gminy i około 12 km od miasta Żyrardowa stanowiącego ośrodek administracji powiatowej oraz około 6 km od miasta Grodzisk Mazowiecki. Przez wieś przebiega droga wojewódzka nr 579 relacji Kazuń - Leszno - Błonie - Grodzisk Mazowiecki – Radziejowice, w odległości około 5 km przebiega droga ekspresowa S8. Działki położone są w centralnej części wsi Kukłówka Radziejowicka w sąsiedztwie nowo tworzącej się zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Działki nie zabudowane, nie ogrodzone i nie zagospodarowane, porośnięte samosiewem drzew iglastych. Działki nr ew. 63/12, 63/8, 63/19 i 64/10 położone przy drodze publicznej nie urządzonej gruntowej (ul. Świt) w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 579 urządzonej o nawierzchni asfaltowej (ul. Norweska). Działka nr ew. 63/17 położona przy skrzyżowaniu dróg publicznych nie urządzonych gruntowych (ul. Świt i ul. Leśna) w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 579 urządzonej o nawierzchni asfaltowej (ul. Norweska). Odległość do obiektów użyteczności publicznej dla działki ewidencyjnej numer: - 63/12: Urząd Gminy około 5 km, droga S8 około 5,2 km, kościół około 1,0 km, szkoła około 0,45 km, obiekty usługowo handlowe około 0,46 km, - 63/8: Urząd Gminy około 5 km, droga S8 około 5,2 km, kościół około 1,0 km, szkoła około 0,45 km, obiekty usługowo handlowe około 0,45 km, - 63/17: Urząd Gminy około 5 km, droga S8 około 5,2 km, kościół około 1,0 km, szkoła około 0,50 km, obiekty usługowo handlowe około 0,46 km, - 63/19 i 64/10 (stanowiące całość gospodarczą): Urząd Gminy około 5 km, droga S8 około 5,2 km, kościół około 0,95 km, szkoła około 0,65 km, obiekty usługowo handlowe około 0,35 km. W najbliższej okolicy brak obiektów mogących powodować uciążliwości otoczenia. Infrastruktura techniczna w drodze: sieć wodociągowa, sieć gazowa, linia energetyczna.
Przeznaczenie działek w planie miejscowym	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/61/2015 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 września 2015 r. obejmującego fragment miejscowości Kukłówka Radziejowicka i Budy Józefowskie, opublikowaną w Dz. U. Woj. Mazowieckiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 10244, działki o nr ew.: - 63/12, 63/8 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 5MN/ - 63/17, 63/19 i 64/10 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /symbol planu 6MN/
Cena gruntu	Cena nabycia działki nr ew: 63/12 – 132.000,00 zł zostanie powiększona o podatek VAT – 23% - 30.360,00 zł (tj. brutto 162.360,00 zł), Cena nabycia działki nr ew: 63/8 – 132.100,00 zł zostanie powiększona o podatek VAT – 23% - 30.383,00 zł (tj. brutto 162.483,00 zł), Cena nabycia działki nr ew: 63/17- 137.700,00 zł zostanie powiększona o podatek VAT – 23% - 31.671,00 zł (tj. brutto 169.371,00 zł),

	Cena nabycia działek nr ew: 63/19 i 64/10 (stanowiących całość gospodarczą) - 137.200,00 zł , zostanie powiększona o podatek VAT – 23% - 31.556,00 zł, (tj. brutto 168.756,00 zł),
Termin zapłaty za nieruchomość	Cena nieruchomości sprzedawanej podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 23.07.2024 r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice), za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP (adres skrytki ePUAP: /UGRadziejowice/skrytka, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: urząd@radziejowice.pl opatrując pismo podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym).

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywieszono dnia 23.07.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice ul. Kubickiego 10, na stronie: www.bip.radziejowice.pl w „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI” – „SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI” oraz na stronie internetowej: www.radziejowice.pl w aktualnościach na stronie głównej.

WSZELKICH DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA SIĘ W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE UL. KUBICKIEGO 10, 96-325 RADZIEJOWICE – pokój nr 19 lub pod numerem telefonu: (46) 854-30-21.

Wójt Gminy Radziejowice

Artur Jankowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE GMINY RADZIEJOWICE
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie "RODO", informujemy iż:
ADMINISTRATOR DANYCH I JEGO DANE KONTAKTOWE:
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radziejowice będący kierownikiem Urzędu Gminy Radziejowice z siedzibą władz przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice, tel. +48 46 857-71-71, faks +48 46 857-71-20, e-mail: urząd@radziejowice.pl
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pana Sławomir Janickiego - z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych: pisemnie na adres siedziby Administratora, telefonicznie dzwoniąc na numer: 46 857-71-71 lub wysyłając e-mail na adres: iod@radziejowice.pl
PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA
Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie art. 6, pkt. 1, lit. e) - Rozporządzenia Ogólnego RODO, art. 6 – 10d ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie odrębnych przepisów prawa, w związku z realizacją zadań własnych bądź zleconych Urzędowi Gminy Radziejowice.
ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH
W określonych sytuacjach Państwa dane osobowe mogą pochodzić od organu administracji publicznej lub innych osób (np. pełnomocników), którzy przekazali nam Pani/Pana żądanie do rozpatrzenia. W takiej sytuacji zostaną Państwo o tym fakcie poinformowani.
OKRES PRZECHOWYWANIA
Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM PRAWO DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora: - dostępu do treści swoich danych osobowych, - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w momencie gdy prawidłowość ich przetwarzania jest kwestionowana, - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych, - przenoszenia swoich danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych na podstawie wyrażonej przez Panią/Pana zgody, o ile będziemy dysponowali technicznymi możliwościami w tym zakresie.
PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY
W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody, zawsze ma Pani/Pan prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku wcześniejszego wyrażenia zgody, do jej wycofania. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO DO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO
Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O OBOWIĄZKU LUB DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH
Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem przepisu prawa. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować Państwa żądania. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne i ma na celu ułatwienie organom gminy kontaktu z Panią/Panem w celu szybszego załatwienia spraw Pani/Pana dotyczących. Fakt nie podania danych kontaktowych nie ma wpływu na realizację sprawy, której podstawą jest niniejszy wniosek.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób cyfrowy oraz analogowy. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.