

**WÓJT GMINY RADZIEJOWICE OGŁASZA UNIEWAŻNIENIE I
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE BENENARD**

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U.

z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Radziejowice ogłasza unieważnienie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia

11 czerwca 2025 r. godz. 10:00 na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie: 143804_2.0003 Benenard, miejscowości Benenard, gmina Radziejowice oznaczonej jako działki nr ew. 3/31 o pow. 0,5167 ha, 3/32 o pow. 0,0440 ha, łącznie o powierzchni 0,5607 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00024605/7, z następujących przyczyn:

Po rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie: 143804_2.0003 Benenard, miejscowości Benenard, gmina Radziejowice oznaczonej jako działki nr ew. 3/31

o pow. 0,5167 ha, 3/32 o pow. 0,0440 ha, łącznie o powierzchni 0,5607 ha, w toku przygotowywania dokumentacji wymaganej do sporządzenia aktu notarialnego stwierdzono, że organizator przetargu błędnie podał informację dotyczącą naliczenia podatku VAT.

W ogłoszeniu o przetargu i samym przetargu została podana informacja, że do ceny nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT 23%). Natomiast zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT dostawa budynków, budowli lub ich części jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Na tej podstawie unieważnia się przetarg, uchyla od skutków prawnych oświadczenia woli złożonego pod wpływem błędu co do ceny nieruchomości i odmawia uczestnikowi, który wygrał przetarg zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Radziejowice pod adresem <https://www.radziejowice.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radziejowice.